



에스유하이테크
SuHighTech Co Ltd.

2023.12 VER

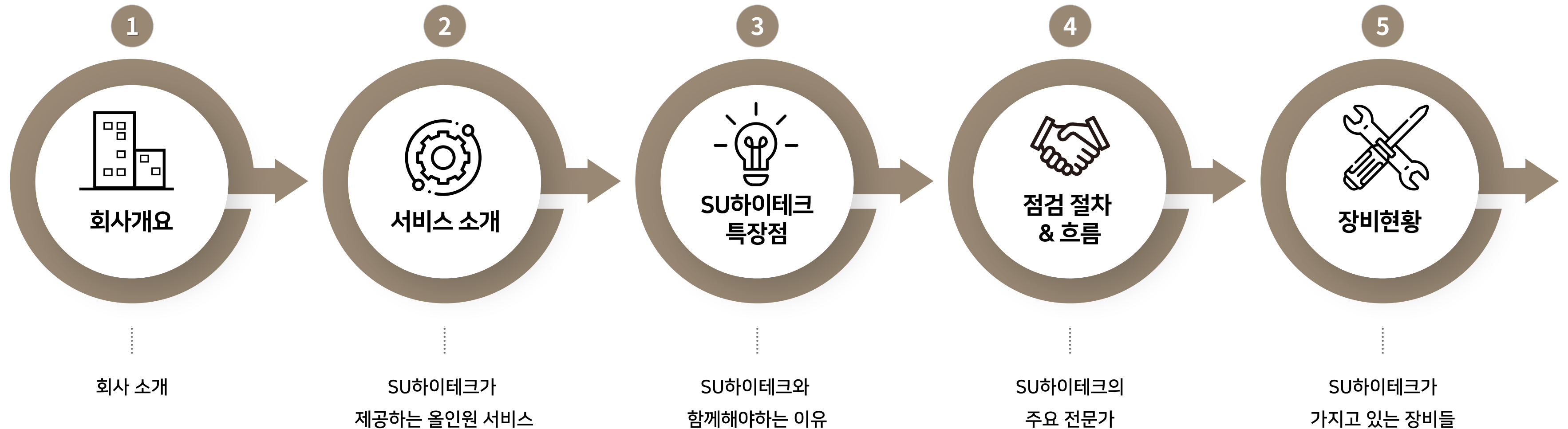
회사소개서

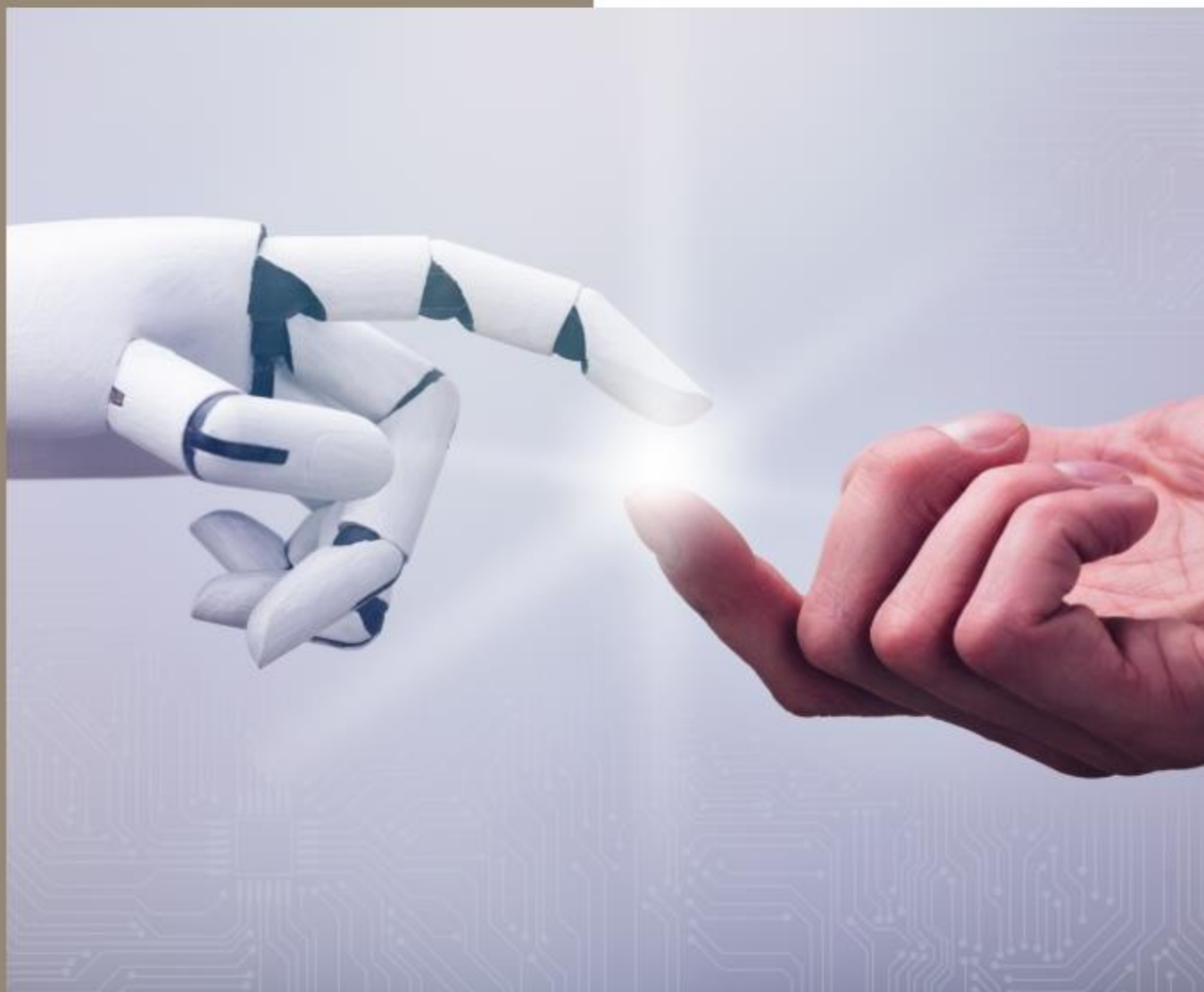
All In One System > 건물관리의 최초 올인원 시스템

기계설비 성능점검 & 물탱크 / 공조기 관리

INDEX

목차





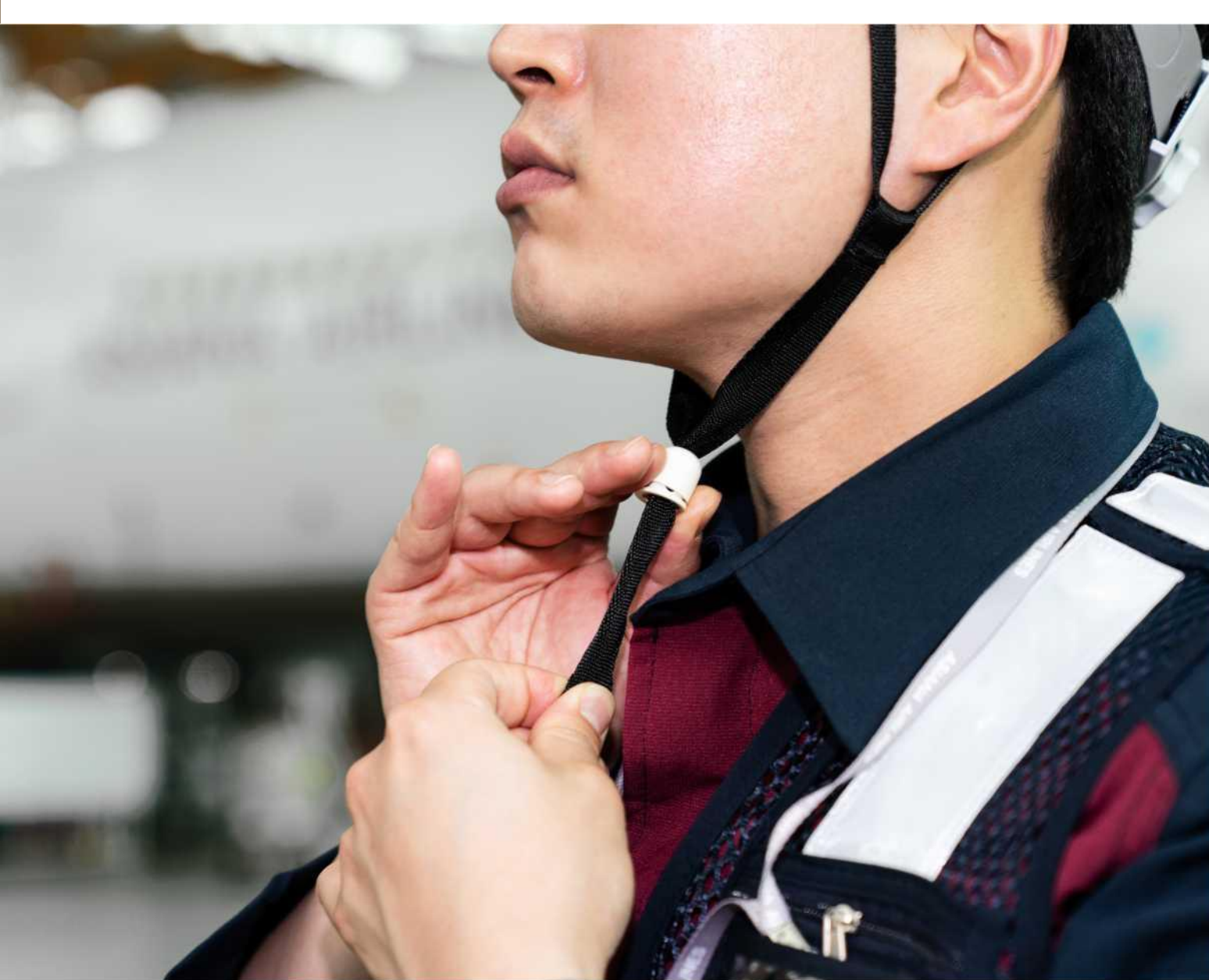
회사 소개

SU High Tech co Ltd.

에스유하이테크

건물관리 & 기계설비의 온.오프라인 연계 서비스를
제공하고 기존의 시장을 혁신합니다.

건물관리 & 기계설비를 위한 All in ONE 시스템을 구축하고
오프라인에서만 이루어지던 시장의 룰을 온라인으로 확장하여
보다 편리한 기계설비 서비스를 제공합니다.



인사말

저희 **SU하이테크**는

기술, 사람, 신뢰를 바탕으로 설립된 회사입니다
수력레벨 설비 및 시공 제작업계에서 약 40년간의
제조업 기반의 기술력을 가지고 있으며
특허, 지식재산권, 각종 수상 이력의
검증된 하이테크입니다

클라이언트 분들의 건물관리 최초 올인원 시스템을 주도하며
기계설비 AI성능점검 & AI무인감시 시스템을 도입하여

"**대응은 선제적으로** **관리는 체계적**" 으로 라는

기업 슬로건을 지키고자 노력하고 있습니다



에스유하이테크
SuHighTech Co Ltd.

성능점검 의무화

모든 관공서의 건물관리와 기계설비의 성능점검을 의무화함에 따라
반드시 아래 해당하는 모든 검사를 실시해야함.

아래 6가지의 STEP에 맞춰 연간 모든 관공서, 학교 등이
기계설비에 대한 성능점검이 의무화



기계설비 현황표

건축물의 기계설비
유지관리지침서 구비



유지관리계획

매년 점검대상 기계설비
유지관리 계획 수립



성능점검 계획

기계설비 성능점검
계획서 작성



기계설비 유지관리

점검대상 설비 외관,
운전&안전상태 주기점검



성능점검

장비를 사용하여 점검대상
기계설비의 성능점검 진행



안전 조치 계획

기계설비 사고 & 비상상황
발생시, 조치/재발방지

BUT, 시장의 문제점

모든 관공서의 건물관리와 기계설비의 성능점검을 의무화함에 따라
반드시 아래 해당하는 모든 검사를 실시해야함.

STEP 1

2020년 04월 18일부터 기계설비법시행으로
일정규모이상의 공공기관은 기계설비 유지관리자를
선임하고 유지관리 점검 및 성능점검 토록 규정

위반 시, 과태료 최대 500만원
정보의 부재!

STEP 2

단순히 형식적인 성능점검을 진행하거나
기본적인 기계설비점검 외의 물넘침사고, 난방급탕,
급수펌프 등의 시설에 대한 관리가 부재한 상황

보여주기식 점검 결과와 후속조치

STEP 3

관리자 & 기계설비전문가와의 원격 소통이나
기계시설 관리에 대한
실시간 자동화 시스템이 부재한 상황

과거에 머문 관리 시스템

SU하이테크의 서비스

에스유하이테크 서비스 소개

성능점검



- 성능점검
- 기계설비유지 관리자 선임

물넘침 사고 알림 & 예방



- 기계실 물넘침 사고
- 수위조절기 고장 & 오작동

배수 & 급수



- 배수/급수 펌프 모터 교체
- 배수압 체크 관리

난방 & 급탕



- 난방 자동제어
- 급탕 자동제어

SU하이테크의 서비스

에스유하이테크 서비스 소개

에스유파트너 APP

간편하고 손쉬운 '앱' 시스템 제공!

1. 성능점검 모바일 체크 간편화
2. 기계실 물넘침 사고 예방 알림 시스템

" 이제 점검 내용을 **실시간** 으로 확인하세요! "



2026년 03월~
구글스토어 / 자사링크 다운로드
계약시, 계정지급



SU하이테크의 특징점

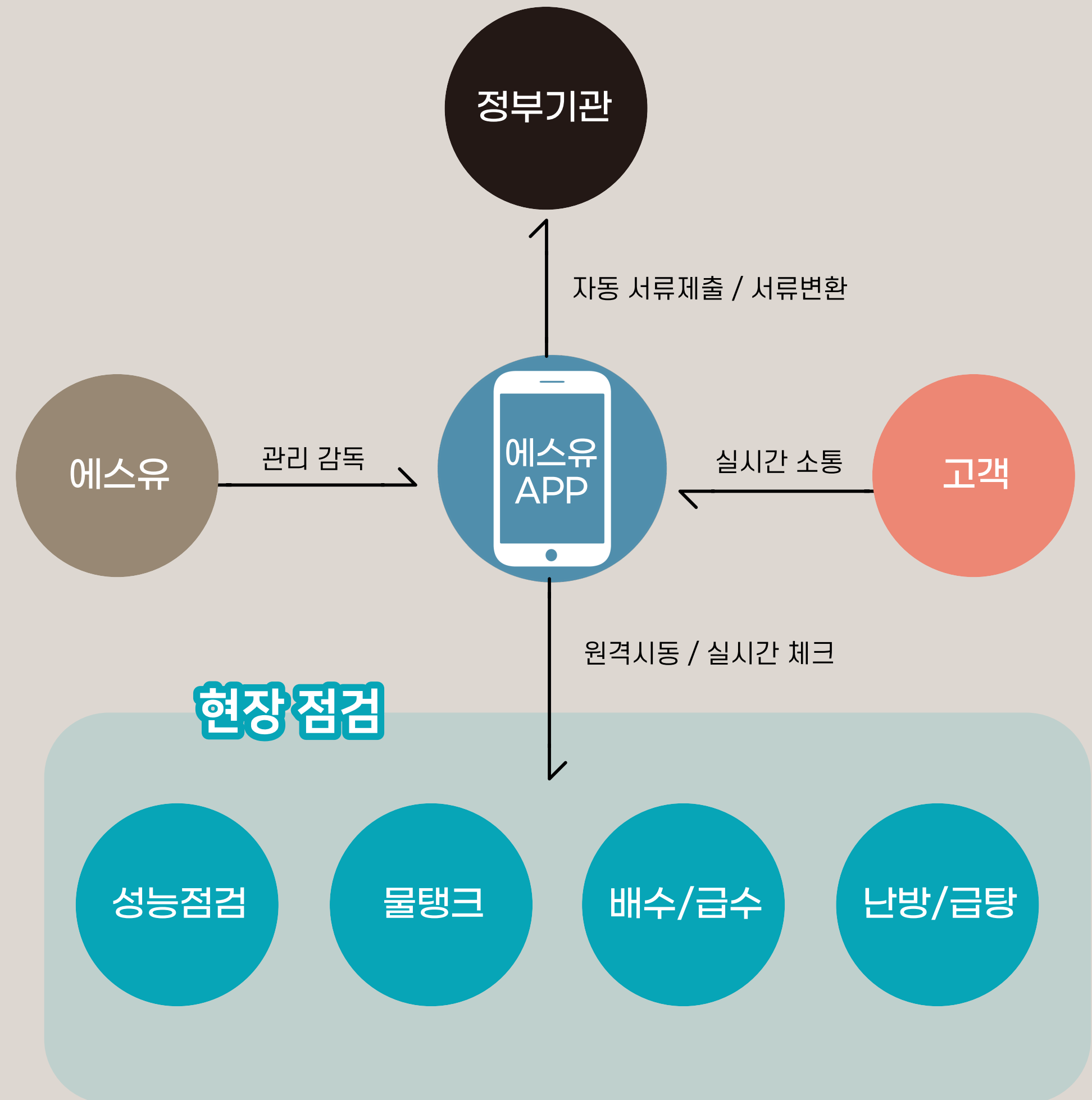
에스유하이테크 특별함

관리는 한눈에
시간을 소중하게

기계설비 성능점검

ALL IN ONE 시스템

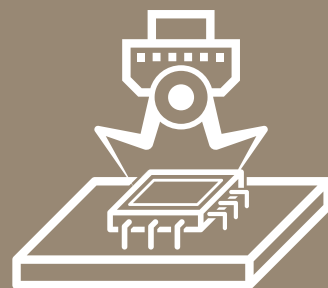
SUHIGHTECH CO LTD





SU하이테크의 특징점

에스유하이테크 특별함



기계관리 성능점검

precision mechanical equipment
technology

건물 내의 성능점검을 위한 세부적인 기술진과
다양한 노하우 및 기술을 가지고 있습니다.
이를 통해 건물관리 및 성능점검, 기계점검 등
을 빠르고 정밀하게 진행합니다.



건물관리 & 시공

Building Management &
Construction Technology

건물 내의 설치된 물탱크, 공조기 등의
기계설비의 수리 및 시공이 가능한
기술진 및 기술을 가지고 있습니다.



설비 원격 APP서비스

IT Technology Utilization S.W.
Technology

Web / APP 소프트웨어 개발 및
온라인 서버 운영 & 전산관리 등의
소프트웨어를 기획 및 제작 가능한
기술력을 보유하고 있습니다.

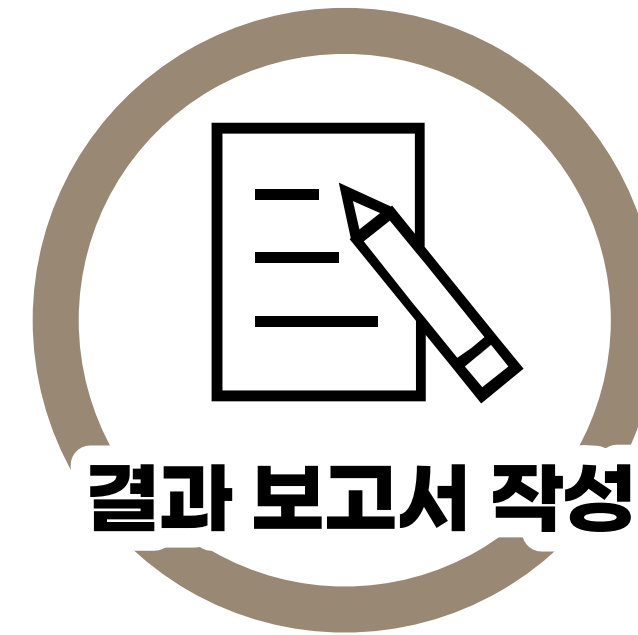
에스유하이테크 성능점검절차 & 흐름도



- 보유시설 상담
- 건축물 현황 & 규모
- 설비 현황 & 점검기계 자료 조사
- 견적신청



- 건물 내 실제 보유설비 확인
최종 견적 제출
- 성능점검 계약 체결
- 자사 APP 계정 발급



- 성능점검 필증 & 성능점검
결과 보고서 작성
- 최종 결과 보고서 제출

SU하이테크의 장비들

에스유하이테크 장비 현황

에스유 하이테크는 성능점검을 위한
기본 장비 외의 기계설비 및 시공, 수리를 위한
전문 장비 또한 보유하고 있습니다.

현황표

				
적외선열화상카메라	초음파유량계	디지털입력계	데이터기록계	가스분석기
				
CO2,CO측정기	표준온도계	디지털풍압계	적외선온도계	조도계
				
디지털풍속계	회전계	교류전력 측정계	버니어캘리퍼스	초음파두께측정기
				
배관내시경카메라	미세먼지측정기	수질분석기	누수탐지기	



에스유하이테크
SuHighTech Co Ltd.

All In One System > 건물관리의 최초 올인원 시스템

E.O.D